



12966

25/11/21

לכבוד
מר תמיר ברקין
מנהל המחוז
רמ"י

שלום רב,

הנדון: מכרז מספר 135/2021 לבניית 22 יחידות ברחוב חוחית, כרמיאל

במכרז שבנדון זכתה הצעה גבוהה בכ- 7.5 מליון ש"ח מההצעה הבאה אחריה.


הצעה זו גבוהה בכ- 250 אחוזים ממוצע ההצעות למכרז זה.

אנו חוששים שהמחיר שנקבע יקפיץ משמעותית את מחירי השומה למגרשים לבניה בכרמיאל, למרות שהמחיר ששולם מהווה מקרה חריג להבנתנו ולא משקף את שוויה האמיתי של הקרקע בכרמיאל.

כל עליה בערך הקרקע, משמעותה הכבדה נוספת על משפחות צעירות המעוניינות להגיע לכרמיאל ולמעשה הצפה של בעלי הון ו/או משקיעים.

אנו מבקשים כי תבחן האפשרות לבטל מכרז זה בשל התוצאה החריגה מאוד ולחילופין למצוא דרך בה המחיר שישולם לא יכנס לתחשיב שומת הקרקע הבאה בכרמיאל.

בברכה,


משה קונינסקי
ראש העיר

העתק:

דר' שולה מנחם – מנכ"ל העירייה
אורי אילן – יו"ר הוועדה המחוזית מחוז צפון
איל רותם – מהנדס העיר